

JOURNAAL



IN DIT
NUMMER O.A.:

THE PASSION

OP HET WATER

VAN KAS TOT KOELCENTRUM

TUPLA VASTGOED ONTWIKKELT

NIEUWE WATERGANG

BIJ KAMERIK

1.580 ZONNEPANELEN

TRANSITIE VAN GRIJS
NAAR GROEN



VANSCHIE
continu in beweging



VAN KAS TOT KOELCENTRUM

Aalsmeer is het kloppend hart van de internationale bloemenhandel. Rond de grootste bloemenveiling ter wereld - Royal FloraHolland - is het aantal kassen de laatste jaren afgenomen. Op plekken waar oude kassen stonden, verrijzen nu moderne hallen met alle faciliteiten voor opslag, koeling, verwerking en transport van bloemen en planten. Zo ook aan de Noordpolderweg.

Tupla Vastgoed BV ontwikkelt en verhuurt bedrijfsmatig onroerend goed. Op een terrein van 10.000 m² heeft het bedrijf recent een imposante hal gebouwd, helemaal ingericht voor de logistieke afhandeling, opslag en verwerking van snijbloemen en fruit. De oorspronkelijke constructie is vernieuwd en twee meter verhoogd, voorzien van een gesloten dak en zeer hoog geïsoleerd. Het hele complex is in feite gebouwd als één grote koelruimte, optimaal geïsoleerd en onderverdeeld in secties voor diverse doeleinden.

Van Schie is 'vanaf de tekentafel' betrokken geweest bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden. Vanaf de grondvoorbereiding, de afwatering, de bestrating en de aanleg van de laaddocks tot aan het inhijzen van de dak- en wandpanelen. Bijna alle disciplines van Van Schie konden worden ingezet bij dit veelomvattende project, te beginnen met het vele grondwerk.

Inpandig ging het om het egaliseren en aanbrengen van menggranulaat, kortom het stortklaar maken voor een betonvloer van 7.000 m². Buiten voltrok zich 'het echte werk', zoals het aanleggen van een

complete laadkuil met 10 laaddocks en 'levellers', grondafvoer, tijdelijke bemaling, afvoerleidingen, pompputten, damwand zetten en zelfs het plaatsen van een geluidsscherm. Ruime ervaring met 'poldergrond' vereist! Voor Van Schie is dat dagelijkse kost. <<





UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN IN HET KORT:

- Ontwerp buitenterrein.
- Alle grondwerk en bemaling.
- Aanbrengen 100m stalen damwand.
- Leidingwerk voor de afwatering.
- Aanbrengen mini-gemaal en pompputten.
- Keerwanden, betonplaten, rijplaten.
- Verbreding inrit met 24m duikerbuis.
- Hijswerk met torenkraan.
- Aanbrengen 24m lang geluidsscherm.
- Het complete straatwerk.
- Asfaltering buitenterrein.



ENGELSE BRUG VOOR DE KEUKENHOF

De Keukenhof is het meest bekende en grootste bloemenpark ter wereld. Het ligt midden in de Bollenstreek. Een schitterend aangelegd park, vol met geuren en kleuren, dat in 1950 voor het eerst toegankelijk werd voor het publiek. Elk jaar weer, doet men er alles aan om het park nóg aantrekkelijker te maken. Er wordt nu gebouwd aan een romantische Engelse land-schapsbrug.

In het park liggen diverse waterpartijen, met elkaar verbonden door bruggen. De houten brug in het noordelijk deel van het park was te oud en te smal voor het groeiende aantal bezoekers. Daarvoor in de plaats komt nu een brede stenen brug in Engelse stijl. Voor de plaatsing van het fundament heeft Van Schie een 200-tons kraan ingezet. De secties waaruit de brug is opgebouwd - prefab aangeleverd - wegen elk 18 ton. De brug wordt later bekleed met basaltstenen, waardoor een locatie ontstaat als in een Engelse historische film, helemaal in stijl met dit gedeelte van het park. De architect van de brug is Lars Bouwman. Het hele project is in handen van Vessies Infra, onderdeel van de AW Groep in Lisse. <<



THE PASSION

OP HET WATER

FOTO: EO/KRO-NCRV

Dit jaar werd voor de negende keer het televisiespektakel The Passion opgevoerd, een moderne vertelling over het lijden, sterven en de wederopstanding van Jezus. Een Bijbels verhaal dat ten tonele wordt gebracht door bekende Nederlandse artiesten. Altijd op Witte Donderdag. En elk jaar op een andere locatie. Dit keer was gekozen voor Dordrecht. Een historische stad, omringd door grote rivieren. Geen wonder dat de uitvoering moest plaatsvinden op het water. Op pontons. In het Maartensgat, een authentieke binnenhaven aan de voet van de Grote Kerk.

Dat voor Dordrecht werd gekozen is niet toevallig. Precies 400 jaar geleden werd hier tijdens de Synode van Dordrecht opdracht gegeven voor de eerste officiële vertaling van de Bijbel: van het Latijn in het Nederlands. De Statenbijbel. Een zegen voor 'de gewone man' die nu ook toegang kreeg tot het woord van God.





Op deze heilige plek moest Van Schie twee enorme pontoneilanden realiseren: één voor het publiek en één voor het uitgebreide podium, met daarop vier geschakelde torens. Daar waren 350 plaatpontons voor nodig. Voor de bereikbaarheid van de duizenden toeschouwers werden vier toegangsbruggen aangebracht, in samenwerking met zusterbedrijf Janson Bridging. Al met al geen sinecure, zo midden in het oude centrum: smalle straatjes waar de grote vrachtwagens doorheen moesten laveren en kwetsbare hoge kademuren waar niet overal plaats was voor een grote kraan. En dan is ook nog eens het water in het Maartensgat onderhevig aan getijbewegingen. Het verschil bedraagt soms meer dan een meter. Ook voor die uitdagingen heeft Van Schie altijd een oplossing. Maar het meest belangrijk is nog de veiligheid van vele duizenden toeschouwers. Daarvoor zijn stabiliteitsberekeningen gemaakt en 3D animaties. Zo kunnen de ingenieurs van Van Schie met computersimulaties exact aantonen hoe de pontons reageren op grote (bewegende) publiekmassa's en op harde wind tegen het hoge podium van The Passion. Lees meer en bekijk de video's van dit project op vanschie.com/thepassion. <<



FOTO: THYMEN STOLK

PFAS

EEN NIEUW MILIEUPROBLEEM

Onlangs is het 'Tijdelijk handelingskader PFAS' (THK) van kracht geworden. In dit THK staat hoe om te gaan met PFAS-houdende grond en baggerspecie. Maar wat betekent dat in de praktijk? En wat is PFAS precies voor stof?

PFAS is een verzamelnaam voor een groep toxische stoffen die momenteel in de bodem voorkomen: in grond, in baggerslib en in het oppervlaktewater. Stoffen die door de mens in de bodem zijn terechtgekomen en maar moeilijk afbreekbaar zijn. Een van de eigenschappen is dat ze olie- en waterafstotend zijn. Ze werden onder andere toegepast in regenkleding, verf, anti-aanbaklagen en pizzadozen. Het zat zelfs in blusschuim. Inmiddels zijn veel PFAS stoffen verboden.



PFAS komt nu - diffuus verspreid - overal in het land voor, vaak in concentraties boven de vastgestelde detectielimiet. Veel werken met grondverzet en baggerspecie worden daardoor vertraagd. Het THK beoogt nu die stagnatie waar mogelijk op te heffen. Daarnaast wil het ook de risico's voor de gezondheid, het milieu en het verspreiden van deze grond en baggerspecie voorkomen.

Ondanks dat het THK nu van toepassing is, heeft de markt tijd nodig om de geschreven tekst te vertalen naar de praktijk. Hoe geven we invulling aan het THK? Loopt de acceptatie van de grond gevaar? Misschien moet grond die niet is beoordeeld op PFAS weer opnieuw beoordeeld worden? De milieuspecialisten van Van Schie denken graag met u mee over de meest passende oplossing voor uw situatie. Stel uw vragen via grondbank@vanschie.com en kijk ook op vanschie.com. <<



NIEUWE WATERGANG

Dwars door het Groene Hart - bij Kamerik - loopt de Hollandse Kade, een smal toeristisch fietspad, met aan beide zijden sloten en grasland. Net als overal, zakt ook hier het waterpeil als gevolg van de droge zomers. Voor het fietspad heeft dat geen gevolgen, maar wél voor die ene boerderij die er staat.

De vooroorlogse boerderij is gefundeerd op houten palen. Als die droog komen te staan, dan gaat het hout rotten, met alle gevolgen van dien. In elke polder in Nederland wordt het waterpeil kunstmatig geregeld. Het Waterschap zit daarbij altijd met een dilemma. In een agrarisch gebied mag het peil niet te hoog zijn, maar bij oude huizen weer niet te laag. Wat voor de melkveehouderij goed is, is weer slecht voor een natuurgebied. En ook hier speelt - net als overal in Nederland - de bodemdaling mee. De oplossing bij de Hollandse kade is als volgt: de watergang die langs de boerderij loopt wordt verlegd. Het grondstuk van

de boer wordt afgedamd en krijgt een eigen 'waterpeil'. Dat peil komt straks zo'n 40 cm hoger te liggen dan de omringende polders. Van Schie moet hiervoor heel wat grond verzetten, nieuwe watergangen graven, overal beschoeiingen zetten en dammen en duikers plaatsen. Voor de fietsers wordt een betonnen brug gemaakt. Op de foto is te zien hoe de landhoofden hiervoor worden geplaatst. Voor de bereikbaarheid en om te kunnen werken in deze polder, waren de nodige vrachten rijplaten en schotten nodig. Opdrachtgever was het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. <<



STALEN SCHOTTEN

EEN IJZERSTERKE OVERKLUIZING



Greppels, brede sloten en drooggevalen beekjes. Allemaal hindernissen die je met een springpaard moeiteloos neemt. Maar als je er met een shovel, een zware kraan of een vrachtauto overheen moet, dan sta je écht voor een uitdaging.

Voorheen was het de gewoonte om dat op te lossen met hardhouten schotten en rijplaten. Maar sinds Van Schie ook stalen schotten aanbiedt, wordt steeds vaker de keuze gemaakt voor deze oersterke oplossing. De stalen schotten zijn van een extra sterke constructie en ze zijn veelzijdig toepasbaar: over water, op bouwplaatsen, op festivalterreinen en overal waar de ondergrond te zacht is voor kranen en

zware machines. Van Schie heeft stalen schotten van 12, 14 en 16 meter lengte. Ze zijn 1,23m breed en koppelbaar. Dus er is ook makkelijk een brug van te maken, al dan niet met leuningen en oprijkleppen. Desgewenst kan Van Schie ook sterkteberekeningen maken voor specifieke situaties. <<



Bloesemtocht langs de Linge

Elk jaar wordt onder auspiciën van het Rode Kruis een ééndaagse wandeltocht georganiseerd langs de oevers van de Linge, door het bloeiende hart van de Betuwe. De routes lopen dwars door fruitboomgaarden, over dijken en door uiterwaarden.

Het evenement heeft als doel het verwerven van fondsen ten behoeve van het Rode Kruis. Dit jaar was het de 27e editie. De 35.000 deelnemers konden kiezen uit acht verschillende afstanden. Onderweg was er muziek. En speciaal voor deze dag waren er diverse voorzieningen getroffen om al wandelend de Linge over te kunnen steken. Van Schie had op vier locaties pontonbruggen aangelegd om zó op plekken te kunnen komen die anders niet toegankelijk waren voor de sportievelingen. <<





VAN SCHIE GAAT VOOR GROEN!

Als eerste GWW-bedrijf in De Ronde Venen werkt Van Schie vanaf nu energieneutraal. Dit dankzij 1.580 (!) zonnepanelen die elk een vermogen leveren van 235 kWh per jaar. Bovendien gaat het bedrijf binnenkort van het gas af.

De transitie van grijze stroom naar groene stroom is onder grote belangstelling van alle collega's en hun families in werking gesteld door wethouder Rein Kroon van de gemeente De Ronde Venen. Samen met Linda van Schie heeft hij letterlijk de stekker 'omgeplugd'. Van Schie heeft hiermee een belangrijke stap gezet in het bereiken van haar visie om volkomen energieneutraal te werken en zoveel mogelijk gebruik te maken van natuurlijke energiebronnen. De strakke blauwe banen van de zonnepanelen op de daken van het bedrijf in Mijdrecht bestrijken maar liefst 2.600 m².
Bekijk ook de video op vanschie.com/groen. <<

NIEUWE BEDRIJFSVIDEO

Van Schie is Continu in beweging voor het beste resultaat, elke dag weer. Van graven tot hijsen en alles wat daar tussen zit. Bekijk ons verhaal in de gloednieuwe Van Schie bedrijfsvideo. Scan de QR-code of bekijk hem op vanschie.com/continu-in-beweging. <<



Van Schie B.V.
Constructieweg 100
3641 SP Mijdrecht

0297 - 237 537
info@vanschie.com
vanschie.com



VANSCHIE
continu in beweging