



**ALGEMENE VOORWAARDEN** gedeponneerd onder nr. 199/2011 bij de Rechtbank te Utrecht.

Mowi-Nederland B.V., gevestigd te Mijdrecht, gemeente De Ronde Venen, hierna te noemen de gebruiker.

**Artikel 1: Algemeen**

- 1.1. Van toepassing is steeds de laatst gedeponneerde versie, dan wel als de desbetreffende overeenkomst daarvòòr is gesloten, de versie zoals die gold ten tijde van het tot stand komen van de onderhavige overeenkomst.  
In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:  
Gebruiker: de gebruiker van de algemene voorwaarden;  
Opdrachtgever: de wederpartij van gebruiker.
- 1.2. Deze voorwaarden gelden voor iedere aanbieding en iedere overeenkomst tussen gebruiker en een opdrachtgever waarop gebruiker deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
- 1.3. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met gebruiker, voor de uitvoering waarvan derden dienen te worden betrokken.
- 1.4. De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van opdrachtgever wordt uitdrukkelijk uitgesloten, tenzij deze door gebruiker uitdrukkelijk schriftelijk zijn aanvaard.
- 1.5. Gebruiker is gerechtigd onderhavige voorwaarden te wijzigen, dan wel aan te vullen.
- 1.6. Indien enig beding uit onderhavige voorwaarden nietig blijkt of in rechte vernietigd wordt, laat dit de werking van de overige bedingen onverlet. In dat geval is de gebruiker gerechtigd het betreffende beding te vervangen door een beding dat de strekking hiervan zo veel mogelijk benaderd zonder nietig te zijn of vernietigd te kunnen worden.

**Artikel 2: Aanbiedingen en overeenkomsten**

- 2.1. Alle aanbiedingen, offertes en prijsopgaven van gebruiker zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte een termijn voor aanvaarding is genoemd. Alle aanbiedingen zijn gebaseerd op de bij de eventuele aanvraag verstrekte gegevens, tekeningen, berekeningen etc. Voor onjuistheden in de door de opdrachtgever aangeleverde gegevens, tekeningen, berekeningen etc., dan wel de gevolgen daarvan is gebruiker nimmer aansprakelijk. Indien bijzondere eisen worden gesteld ten aanzien van enige belasting van het door gebruiker te leveren product dan dienen deze eisen schriftelijk door opdrachtgever te worden medegedeeld. Aanbiedingen en offertes gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten.
- 2.2. Door het geven van een opdracht aanvaardt de opdrachtgever de offerte en is opdrachtgever daaraan gebonden.
- 2.3. Gebruiker kan het aanbod intrekken, ook onverwijld na de aanvaarding ervan door de opdrachtgever of enige andere contractspartij.
- 2.4. Overeenkomsten, evenals wijzigingen en aanvullingen daarop, komen tot stand na schriftelijke bevestiging van mondelinge afspraken en nadat de directie van gebruiker de overeenkomsten heeft goedgekeurd, c.q. bekrachtigd of door het feitelijk uitvoeren van de order.
- 2.5. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen maken deel uit van de overeenkomst indien en voor zover in de overeenkomst daarnaar is verwezen. Indien de tekening afwijkt van de technische omschrijving, prevaleert de laatste. Alle auteursrechten, rechten van intellectuele of industriële eigendom of soortgelijke rechten op tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door gebruiker of in opdracht van gebruiker zijn vervaardigd, behoudt gebruiker. Het is opdrachtgever verboden de hiervoor bedoelde rechten te vervreemden, bezwaren, kopiëren of anderszins te gebruiken, exploiteren of aan derden ter beschikking te stellen, tenzij gebruiker voorafgaand schriftelijk toestemming hiervoor heeft verleend.

**2.6.** Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:

- In geval van wijziging in de opdracht dan wel de voorwaarden van uitvoering;
- In geval van aanwijzingen door of vanwege de overheid op grond van wettelijke voorschriften of beschikkingen, tenzij gebruiker deze bij het sluiten van de overeenkomst kende of had moeten kennen;
- In geval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten en verrekenbare hoeveelheden;
- In de gevallen waarin verrekening als meer- en minderwerk in deze voorwaarden is voorgeschreven.

**2.7.** Indien tijdens de uitvoering van het werk blijkt, dat het werk of een onderdeel daarvan door een niet aan de gebruiker te wijten oorzaak slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, treedt de gebruiker hierover met de opdrachtgever in overleg. De gebruiker wijst de opdrachtgever daarbij op de financiële consequenties. De overeengekomen gewijzigde uitvoering wordt als meer- en/of minderwerk verrekend.

**2.8.** De offerte, opdrachtbevestiging dan wel de opdracht eindigt indien zich in/op/aan en/of onder de grond van de plaats van uitvoering voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen bevinden welke de realisering van het door de opdrachtgever beoogde werk belemmeren of verhinderen, behoudens voor zover in onderling overleg tot een vervangende overeenkomst kan worden gekomen.

**2.9.** Elke overeenkomst wordt door de gebruiker gesloten onder de ontbindende voorwaarde, dat de opdrachtgever in voldoende mate solvabel blijkt te zijn; desgewenst kan gebruiker de opdrachtgever verzoeken deugdelijke zekerheid voor de nakoming van zijn verplichting te stellen. In dit geval en voorts het geval dat de rechtsvorm van de opdrachtgever na het tot stand komen van de overeenkomst wordt gewijzigd, is uitsluitend gebruiker gerechtigd een overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder dat daartoe de tussenkomst van de rechter zal zijn vereist, terwijl gebruiker niet gehouden is tot enigerlei schadevergoeding aan de opdrachtgever.

**2.10.** Eventueel later gemaakte aanvullingen en/of afwijkende afspraken door opdrachtgever zijn slechts geldig voorzover gebruiker deze schriftelijk heeft bevestigd.

**2.11.** Afwijkingen met redelijke tolerantie geven aan de andere partij geen recht op reclame, vervanging, vergoeding van schade of enig ander recht.

**2.12.** Gebruiker heeft te allen tijde het recht een verstrekte opdracht geheel of gedeeltelijk door derden te laten uitvoeren.

- 2.13.** Het werk wordt als opgeleverd beschouwd:
- wanneer gebruiker schriftelijk of mondeling aan de opdrachtgever kennis gegeven heeft van de voltooiing van het werk en deze het werk heeft goedgekeurd;
  - na verloop van acht dagen nadat gebruiker schriftelijk aan de opdrachtgever heeft medegedeeld dat het werk is voltooid en de opdrachtgever heeft nagelaten het werk binnen die termijn op te nemen, c.q. goed te keuren;
  - bij ingebruikneming van het werk door de opdrachtgever, met dien verstande dat door ingebruikneming van een gedeelte van het werk, dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd.

**Artikel 3: Verplichtingen**

- 3.1. De opdrachtgever zorgt ervoor dat de gebruiker tijdig kan beschikken:
  - over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens, goedkeuringen (zoals vergunning, ontheffing en beschikkingen) en KLIC-meldingen, een en ander op aanwijzing van de gebruiker;

- over van alle voor de uitvoering van het werk vereiste tekeningen, berekeningen, aanwijzingen, en verdere gegevens, alsmede hulpmiddelen en materialen;
- over het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd vrij van obstakels, waarbij dan wel sprake dient te zijn van een zodanig vlakke ondergrond en verharding, dat de aanvoer van de materialen op normale wijze kan plaatsvinden en de werkzaamheden onder normale omstandigheden kunnen worden uitgevoerd;
- over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen;
- over uitvoering van de werkzaamheden ineens, zonder dat transport van materiaal behoeft plaats te vinden;
- over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht, water en andere voor de uitvoering van het werk benodigde energie.

**3.2.** De benodigde elektriciteit, brandstof en/of water is voor rekening van de opdrachtgever.

**3.3.** De kosten van de benodigde vergunningen, waaronder tevens parkeergelden, liggelden, sluisgelden en precario rechten zijn voor rekening van de opdrachtgever.

**3.4.** De opdrachtgever dient ervoor te zorgen, dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van gebruiker behoren, zodanig en tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt.

**3.5.** Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor gebruiker voortvloeiende schade en kosten door de opdrachtgever te worden vergoed.

**3.6.** De opdrachtgever wordt geacht ter zake van de eventuele ligging van kabels en leidingen de melding tijdig, derhalve uiterlijk 20 dagen voor de feitelijke grondwerkzaamheden, aan het KLIC te hebben verricht, en te zorgen voor tekeningen, zichtbare markering in het veld en instructies inzake de exacte en feitelijk juiste ligging van kabels en leidingen. Opdrachtgever is aansprakelijk voor alle schade ten dezen, ook voor schade toegebracht aan derden, indien en voor zover deze schade voortvloeit uit het niet voldoen aan de vorenstaande opsomming. Opdrachtgever is eveneens aansprakelijk voor schade toegebracht aan derden, indien er concrete aanwijzingen zijn dat de KLIC melding onjuiste of onvolledige informatie opleverde en dat er een gerede kans is, dat er toch een ondergrondse leiding dan wel kabel aanwezig is, die door het KLIC meldpunt niet was vermeld.

**3.7.** Indien gebruiker werkzaamheden als onderaannemer verricht, dient de CAR-verzekering van de hoofdaannemer dekking te bieden voor alle schade die uit de handelwijze van gebruiker voortvloeit.

**3.8.** Gebruiker is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door trillingen, geluid en/of verzakkingen als gevolg van door gebruiker verrichte werkzaamheden.

**3.9.** Opdrachtgever dient er voor zorg te dragen dat het terrein waarop het werk wordt uitgevoerd niet toegankelijk is voor onbevoegden.

#### **Artikel 4: Schorsing en opzegging**

- 4.1.** Opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk in zijn geheel of voor een gedeelte te schorsen. Voorzieningen, die gebruiker moet treffen tengevolge van de schorsing worden als meerwerk verrekend. Schade, die gebruiker tengevolge van de schorsing lijdt, dient aan gebruiker te worden vergoed.
- 4.2.** Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan gebruiker bovendien vorderen, dat aan gebruiker een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met de nog niet verwerkte bouwstoffen en materialen, voor zover deze eigendom van opdrachtgever zijn geworden.
- 4.3.** Indien de schorsing van het werk langer dan één maand duurt, is gebruiker bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen.

In dat geval dient de afrekening te geschieden overeenkomstig het volgende lid.

- 4.4.** Opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. Gebruiker heeft in dat geval recht op de aanneemsom, vermeerderd met de kosten, als gevolg van de door de opzegging geleden schade, verminderd met de door de beëindiging bespaarde kosten. Over hetgeen opdrachtgever uit dezen hoofde verschuldigd is, dient gebruiker een gespecificeerde eindafrekening in.

#### **Artikel 5: Overmacht**

**5.1.** Omstandigheden welke van dien aard zijn dat naleving van de overeenkomst redelijkerwijs niet meer of niet meer in volle omvang van gebruiker kan worden verlangd, dan wel dat nakoming feitelijk onmogelijk is, geeft gebruiker het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden dan wel de uitvoering daarvan op te schorten zonder enige verplichting tot schadevergoeding.

**5.2.** Als omstandigheden in lid 1 bedoeld worden ondermeer, niet limitatief, verstaan:

- brand, explosies, molest;
- niet volledige en/of vertraagde levering van toeleveranciers;
- oorlog, oorlogsgevaar en mobilisatie;
- in/uitvoerverboden;
- werkstakingen/bedrijfsbezettingen;
- bijzondere weersomstandigheden zoals bijvoorbeeld vorst of overmatige neerslag;
- natuurrampen, zoals overstroming, storm, vulkaanuitbarsting, aardbeving en dergelijke;
- epidemieën;
- verkeersstagnatie;
- alle overige zaken/omstandigheden welke buiten de wil dan wel toedoen van gebruiker ontstaan.

**5.3.** In geval van beëindiging van de overeenkomst door gebruiker, zal deze, zonder dat rechterlijke tussenkomst vereist is, van rechtswege ontbonden zijn. Eventueel reeds betaalde termijnen zullen dan, indien nog geen werkzaamheden, leveringen etc. plaatsvonden, onder aftrek van eventueel ter zake de beëindiging gemaakte kosten door gebruiker worden gerestitueerd aan opdrachtgever.

#### **Artikel 6: Levering**

- 6.1.** Levering van zaken geschiedt af werkplaats, werf of magazijn, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 6.2.** Opgegeven levertijden en opleveringstermijnen zullen nimmer zijn te beschouwen als fatale termijnen, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen. Bij niet tijdige levering dan wel oplevering dient gebruiker schriftelijk en met inachtneming van een redelijke termijn om alsnog te kunnen nakomen, in gebreke te worden gesteld alvorens in verzuim te zijn.

#### **Artikel 7: Prijzen**

- 7.1.** De prijzen zijn netto en exclusief omzetbelasting. Terzake kan geen aftrek of korting worden toegepast, tenzij anders overeengekomen en schriftelijk door de directie van gebruiker is bevestigd.
- 7.2.** De in de offerte gegeven prijs is een vast bedrag, tenzij uit de toepasselijkheid van de risicoregeling een wijziging van de prijs volgt, zie verder lid 3.
- 7.3.** Indien na het sluiten van de overeenkomst prijzen van materialen, grondstoffen, lonen, premies, heffingen en andere rechten, vrachten, belastingen, valutakoersen en /of andere factoren, die de prijs van de producten/zaken of diensten mede bepalen, waaronder mede zijn begrepen de prijzen, welke de toeleveranciers van gebruiker aan gebruiker in rekening brengen, een significante wijziging ondergaan, is gebruiker gerechtigd de prijzen dienovereenkomstig onder opgave van de reden aan te passen.

- 7.4. Prijzen en condities kunnen door gebruiker gewijzigd worden. Indien de prijzen binnen drie maanden na het sluiten van de overeenkomst worden verhoogd, hebben natuurlijke personen die niet handelen in de uitoefening van een beroep of bedrijf het recht om ontbinding in te roepen.
- 7.5. Indien de uitvoering van de order op verzoek van opdrachtgever of door het uitblijven van de gegevens of instructies of andere bij de opdrachtgever liggende oorzaken wordt vertraagd, dan zullen alle prijzen van gebruiker worden verhoogd met de extra kosten, waaronder renteverlies, die hierdoor voor gebruiker is ontstaan.
- 7.6. Binnen een redelijke tijd na de oplevering dient gebruiker de eindafrekening in. Deze bevat onder andere een specificatie van het meer- en minderwerk. In de eindafrekening is opgenomen al hetgeen gebruiker ingevolge de overeenkomst van opdrachtgever te vorderen heeft. Reeds betaalde termijnen en hetgeen gebruiker ingevolge de overeenkomst aan opdrachtgever is verschuldigd, worden hierop in mindering gebracht. De berekening van de door opdrachtgever aan gebruiker te vergoeden omzetbelasting geschiedt afzonderlijk.

#### Artikel 8: Betaling

- 8.1. Tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen, moet betaling in euro's à contant geschieden aan gebruiker of op een door gebruiker aan te wijzen bankrekening binnen 30 dagen na factuurdatum, zonder dat ter zake enige korting of beroep op compensatie, schuldvergelijking en/of schuldverrekening zal zijn toegestaan.
- 8.2. Opdrachtgever is bij niet volledige betaling in verzuim door het verstrijken van de fatale betalingstermijn. Indien opdrachtgever in verzuim is, worden alle facturen onmiddellijk volledig opeisbaar.
- 8.3. Vanaf de datum van het verstrijken van de voormelde betalings- termijn zal opdrachtgever een rentevergoeding van 1% per maand, gedeelte van de maand daaronder begrepen, over het openstaande bedrag verschuldigd zijn. Tevens zal opdrachtgever na eerste schriftelijke herinnering of aanmaning alle buitengerechtelijke kosten verschuldigd zijn, die gemaakt zijn door gebruiker om desbetreffende facturen te innen, met een minimumbedrag aan buitengerechtelijke kosten van 15% van de hoofdsom.
- 8.4. Gebruiker is steeds gerechtigd van opdrachtgever gehele of gedeeltelijke vooruitbetaling van of aanbetaling op het overeengekomen bedrag te verlangen. Indien betaling in termijnen is overeengekomen dient deze telkens plaats te vinden binnen dertig dagen na de factuurdatum.
- 8.5. Gebruiker is gerechtigd de nakoming van verplichtingen op te schorten indien opdrachtgever de verschuldigde betaling niet heeft voldaan, dan wel met betaling in gebreke blijft. Gebruiker is gerechtigd het werk stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde termijn geheel is voldaan.
- 8.6. Indien opdrachtgever niet, niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan enige verplichting welke voor opdrachtgever uit deze of uit enige andere met gebruiker gesloten overeenkomst mocht voortvloeien, alsmede indien en zodra de opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, surséance van betaling aanvraagt, ingeval opdrachtgever geheel of gedeeltelijk wordt stilgelegd, overgedragen of geliquideerd, er beslag wordt gelegd op (een deel van) het vermogen van opdrachtgever of opdrachtgever anderszins de beschikkingsbevoegdheid over (een deel van) zijn vermogen verliest, wordt opdrachtgever geacht van rechtswege in verzuim te zijn en heeft gebruiker het recht, zonder enige ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst, de uitvoering van de overeenkomst op te schorten of de overeenkomst geheel of ten dele te ontbinden, één en ander uitsluitend ter keuze aan gebruiker zonder dat gebruiker tot enige schadevergoeding of garantie gehouden is, doch onverminderd de aan gebruiker toekomende rechten. In deze gevallen is elke vordering, welke gebruiker ten laste van opdrachtgever heeft of krijgt onmiddellijk opeisbaar.

#### Artikel 9: Reclamaties

- 9.1. Onder reclamaties van opdrachtgever worden verstaan ernstige grieven van opdrachtgever over de geleverde producten/zaken en/of diensten. Onder reclamaties zullen niet worden begrepen kleine afwijkingen in kwaliteit, kwantiteit en afwerking, zoals die in de branche toelaatbaar geacht worden. Evenmin vallen hier reclamaties onder die een gevolg zijn van de zettingen van de ondergrond.
- 9.2. Reclamaties dienen door de opdrachtgever binnen acht dagen na ontdekking na voltooiing van de betreffende werkzaamheden schriftelijk te worden gemeld aan gebruiker. De ingebrekestelling dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat gebruiker in staat is adequaat te reageren.
- 9.3. Indien een klacht gegrond is, zal gebruiker de werkzaamheden alsnog verrichten zoals overeengekomen, tenzij dit inmiddels voor de opdrachtgever aantoonbaar zinloos is geworden. Dit laatste dient door de opdrachtgever schriftelijk kenbaar te worden gemaakt.
- 9.4. Indien het alsnog verrichten van de overeengekomen werkzaamheden niet meer mogelijk of zinvol is, zal gebruiker slechts aansprakelijk zijn binnen de grenzen van artikel 10.

#### Artikel 10: Aansprakelijkheid

Indien gebruiker aansprakelijk is, dan is die aansprakelijkheid als volgt begrensd:

- 10.1. Indien gebruiker aansprakelijk is voor directe schade, dan is die aansprakelijkheid beperkt tot maximaal het bedrag van de door de assuradeur van gebruiker te verstrekken uitkering, althans tot maximaal 30% van het declaratiebedrag, althans dat gedeelte van de opdracht waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft. De aansprakelijkheid van gebruiker voor directe schade is te allen tijde beperkt tot maximaal € 5.000,--.
- 10.2. In afwijking van hetgeen hierboven in lid 1 van dit artikel is bepaald, wordt bij een opdracht met een langere looptijd dan zes maanden, de aansprakelijkheid verder beperkt tot het over de laatste zes maanden verschuldigde verloonde gedeelte.
- 10.3. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:
  - de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden;
  - de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van gebruiker aan de overeenkomst te laten beantwoorden, tenzij deze niet aan gebruiker toegerekend kunnen worden;
  - redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover opdrachtgever aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden.
- 10.4. De in deze voorwaarden opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van gebruiker of haar ondergeschikten.
- 10.5. Gebruiker is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, boeteschaade en schade door bedrijfsstagnatie.
- 10.6. Gebruiker is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat gebruiker is uitgegaan van de door opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor haar kenbaar behoorde te zijn.
- 10.7. Indien gebruiker aansprakelijk is voor schade toegebracht aan derden, is de aansprakelijkheid beperkt tot maximaal het bedrag van de door de assuradeur van gebruiker te verstrekken uitkering, althans tot maximaal 30% van het declaratiebedrag, althans dat gedeelte van de opdracht waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft. De aansprakelijkheid van gebruiker voor schade aan derden is te allen tijde beperkt tot maximaal € 5.000,--.

## Artikel 11: Schade

- 11.1. Opdrachtgever is gehouden tot schadeloosstelling van gebruiker voor alle kosten en schade voor zover die mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van rechtsvorderingen die door derden in verband met de uitvoering van de overeenkomst tegen gebruiker worden ingesteld.
- 11.2. Opdrachtgever is aansprakelijk voor het beschadigen en/of zoekraken van materialen, gereedschappen en machines toebehorend aan of in gebruik van gebruiker. Hieronder tevens begrepen schade als gevolg van vandalisme en / of diefstal.

## Artikel 12: Opschorting en ontbinding

- 12.1. Gebruiker is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien:
- opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet of niet volledig nakomt;
  - na het sluiten van de overeenkomst gebruiker ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de opdrachtgever de verplichtingen niet zal nakomen. In geval er goede grond bestaat te vrezen dat de opdrachtgever slechts gedeeltelijk of niet behoorlijk zal nakomen, is de opschorting slechts toegelaten voor zover de tekortkoming haar rechtvaardigt;
  - opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is.
- 12.2. Voorts is gebruiker bevoegd de overeenkomst te (doen) ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht.
- 12.3. Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van gebruiker op de opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar. Indien gebruiker de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt gebruiker zijn aanspraken uit de wet en overeenkomst.
- 12.4. Gebruiker behoudt steeds het recht schadevergoeding te vorderen.

## Artikel 13: Eigendomsvoorbehoud

- 13.1. Alle door gebruiker (juridisch) geleverde zaken blijven eigendom van gebruiker totdat de opdrachtgever alle verplichtingen uit alle met gebruiker gesloten overeenkomsten is nagekomen.
- 13.2. De opdrachtgever is niet bevoegd de onder het eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verpanden noch op enige andere wijze te bezwaren. Opdrachtgever is verplicht de onder eigendomsvoorbehoud geleverde goederen te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand, ontploffings- en waterschade, alsmede tegen diefstal. Opdrachtgever is gehouden de polis van voornoemde verzekering op eerste verzoek ter inzage te geven aan gebruiker. Vanaf het ogenblik van levering, draagt opdrachtgever het risico voor het verloren gaan, beschadigd raken of elke andere waardevermindering van de geleverde goederen.
- 13.3. Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, is opdrachtgever verplicht gebruiker zo snel als redelijkerwijs verwacht mag worden daarvan op de hoogte te stellen, indien gebruiker op grond van de levering van die goederen nog enig bedrag van de opdrachtgever te vorderen heeft. De gebruiker is in dat geval gerechtigd om de betreffende goederen bij de opdrachtgever weg te halen en deze elders op te slaan. In een dergelijk geval is de opdrachtgever aansprakelijk voor alle kosten die zulks met zich meebrengt. De gebruiker is verplicht deze goederen eerst weer uit te leveren nadat de gebruiker volledig is betaald of ter zake van

haar vordering(en) adequate zekerheid is gesteld.

- 13.4. Door gebruiker geleverde zaken, die krachtens het onder lid 1 van dit artikel bepaalde onder eigendomsvoorbehoud vallen, mogen slechts in het kader van een normale bedrijfsuitoefening worden doorverkocht en nimmer als betaalmiddel worden gebruikt.
- 13.5. Voor het geval dat gebruiker zijn in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft de opdrachtgever reeds nu onvoorwaardelijk en niet herroepbaar toestemming aan gebruiker of door deze aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van gebruiker zich bevinden en die zaken mee terug te nemen indien opdrachtgever in gebreke blijft met de betaling.
- 13.6. Als gebruiker geen beroep kan doen op zijn eigendomsvoorbehoud omdat de geleverde zaken zijn vermengd, vervormd of nagetrokken, is opdrachtgever verplicht de nieuw gevormde zaken aan gebruiker te verpanden.
- 13.7. Indien gebruiker ingevolge lid 1 van onderhavig artikel de goederen waarop het eigendomsvoorbehoud rust als haar eigendom opvoert en deze goederen daartoe terughaalt dan wel aan een derde levert, dan zal de vordering van gebruiker op opdrachtgever ter zake van deze goederen tot het totaalbedrag dat opdrachtgever aan gebruiker verschuldigd is verminderd worden met de marktwaarde van de aldus teruggenomen goederen op het moment van terugname. De marktwaarde is in ieder geval gelijk aan de koopsom die is gerealiseerd door de onderhandse dan wel openbare verkoop van de teruggehaalde goederen aan derden, het een en ander ter keuze van gebruiker. Voor de teruggehaalde goederen ontvangt opdrachtgever van gebruiker een creditfactuur die door opdrachtgever mag worden verrekend met de uitstaande vordering van gebruiker.
- 13.8. Gebruiker is gerechtigd zoveel goederen van opdrachtgever terug te halen, totdat met de bedoelde onderhandse dan wel openbare verkoop van teruggehaalde goederen gerealiseerde verkoopopbrengst de volledige vordering van opdrachtgever inclusief kosten, wettelijke rente en eventuele schadevergoeding is voldaan.

## Artikel 14: Verjaring en verval

- 14.1. Alle vorderingen uit hoofde van de overeenkomst tussen gebruiker en opdrachtgever verjaren door het enkele verloop van twaalf maanden.
- 14.2. Elke vordering jegens gebruiker vervalt door het enkele verloop van twaalf maanden.

## Artikel 15: Geschillen

- 15.1. Op alle overeenkomsten en deze daarvan deel uitmakende algemene voorwaarden is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Voor zover op enige overeenkomst de bepalingen van het Weens Koopverdrag van toepassing zijn, gelden de bepalingen daarvan niet, indien zij met enige bepaling uit onderhavige voorwaarden in strijd zijn. In een dergelijk geval gaan de bepalingen van onderhavige voorwaarden voor.
- 15.2. De rechtbank te Utrecht is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen, met uitzondering van artikel 15.3. Niettemin heeft gebruiker het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.
- 15.3. Ter beoordeling van gebruiker kunnen bouwtechnische geschillen ter arbitrage conform de regels van het NAI worden voorgelegd bij de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven te Utrecht.